



Vagas

Suspensão de notificações

Informamos que as notificações por estacionamento fora dos limites da vaga foram suspensos temporariamente.

No dia **22/07**, realizaremos a reunião geral e esse assunto será colocado em pauta.

As notificações e/ou multas por uso irregular de vagas continuam sendo aplicadas normalmente.



Lombadas e sinalização

Implantações previstas

Informamos que a implantação das lombadas e sinalizações de trânsito estão previstas para a segunda quinzena do mês de julho.

Conforme deliberado e aprovado, serão colocadas as lombadas, sinalização de solo e a implantação de uma ciclovia dentro do condomínio.

As regras da ciclovia serão discutidas na próxima reunião do dia 07/07



Churrasqueira 01

Troca iluminação

Depois de constatado problema na luz da churrasqueira 01, ela foi substituída e está pronta para uso.



Reunião Geral

Dia 22/07 - 19 horas

No dia **22/07**, às **19 horas**, acontecerá a nossa primeira reunião geral em formato híbrido.

Quem puder participar presencialmente, deverá ir ao salão de festas e quem não puder, poderá acompanhar a reunião pelo formato online, como já estamos fazendo há algum tempo.

Ressaltamos que essa é apenas uma reunião, onde serão discutidos assuntos de interesse geral do condomínio.

Por não se tratar de uma assembleia, nenhum assunto será votado.

Adotando o mesmo procedimento das últimas reuniões e para que possamos ter um ambiente organizado, ao longo de toda essa semana e até a o dia **22/07**, até às **11 horas**, vamos receber, através do SAC, as **sugestões de pautas**, que todo morador pode enviar.

Para fazer o envio, acesse o SAC do condomínio e selecione as opções:

Olá, André Belini! Seja bem-vindo. Por favor, digite a opção desejada:

1. Administração
2. Manutenção e Conservação
3. Portaria
4. Obras

08:27

Entendi, agora, por favor, me diga o motivo do seu contato:

1. Pedido de informação
2. Solicitação
3. Reclamação
4. Sugestão de pauta para reunião
5. Cadastro de moradores
6. Livro de ocorrências

08:29



Reunião Geral

Continuação

O link para a participação online é o: <https://l1nk.dev/rJgNG>

No dia, enviaremos esse link novamente em todos os grupos oficiais do condomínio.

Sua participação é muito importante! Envie suas sugestões e esteja presente no dia.



Reparos Elétricos

Postes

Na última semana realizamos as manutenções nos postes próximos ao bloco 04, que estavam apagados ou com a luz fraca.

Os postes da lateral do bloco 05 aguardam uma definição da manutenção da CAPREM, pois estão ligados no bloco 06 e 07, que não estão liberados.

Os postes do espaço pet estão ligados no bloco 06 e estão aguardando a mesma definição.

O poste próximo a portaria, que estava torto, também foi consertado e o problema foi resolvido.



Reforço Solda

Portões veículos e pedestres

Na última semana foram realizados os reforços das soldas nos portões de veículos e moradores. Com isso, esperamos ter resolvido os recorrentes problemas.



Quadra areia

Interditada para uso

A quadra de areia ainda segue interditada. Recebemos até o momento apenas um orçamento e estamos aguardando os demais fornecedores.

Contamos com a compreensão de todos, mas não temos condições de liberar o espaço antes da manutenção.



Vagas Estacionamento

Replanteio grama

Realizamos o replanteio de gramas em várias vagas, onde identificamos o espaço danificado.



Vestiários

Manutenção em portas

Realizamos a manutenção nos trincos das portas dos banheiros do vestiário.

Com essa manutenção, algumas fechaduras também vão precisar de ajustes, já que a porta foi centralizada e o chaveiro virá fazer esse reparo durante essa semana.

BOLETIM INFORMATIVO SEMANAL

30/06 a 05/07 de 2025



COMGAS

Teste de estanqueidade

Solicitamos aos moradores do **bloco 05**, para que verifiquem em suas contas da Comgas, nos meses de **maio** e **junho**, se houve a cobrança do teste de estanqueidade, realizado por ocasião de um problema detectado em **abril** deste ano.

Caso você tenha sido cobrado, envie sua conta para a administração, pelo SAC, pois estamos realizando um levantamento dessa situação, já que a CAPREM assumiu esse custo, portanto, não é de responsabilidade do morador fazer esse pagamento.

Se você não é do bloco 05, por favor, desconsidere esse aviso.



SISTEMA EXAUSTÃO

Manutenção pela CAPREM

Na próxima quinta-feira, a partir das **9h**, será realizada manutenção no sistema de exaustão da **TORRE 3** do Morada do Porto.

Em razão disso, pedimos a compreensão de todos quanto a possíveis ruídos durante o período. Ressaltamos que todas as medidas para minimizar eventuais transtornos serão adotadas.

Solicitamos também que mantenham as ventilações fechadas, a fim de evitar a entrada de poeira nos apartamentos.

A **previsão de término** da manutenção é até às **17h** do mesmo dia.



Festa Julina

Data definida: 11/07

Acontecerá na sexta-feira, dia **11/07**, das **18:00 às 22:00 horas**, nossa festa julina.

A festa ocorrerá no mesmo espaço onde ocorre a feirinha noturna, além do salão de festas.

Para as crianças teremos: brinquedos, pipoca e algodão doce.

Até o momento temos confirmados:

- **Bebidas:** chopp, refrigerante, vinho quente, quentão, suco e água.
- **Milho:** cozido, pamonha, curau, suco e bolo.
- **Espeto, Pastel, Churros**
- **Lanche:** lanche de linguiça, hambúrguer, lanche de pernil, porção de fritas.
- **Doces:** maçã do amor, espetos de chocolate, bolos, canjica, pão de mel

Também teremos atração musical!

Anota aí para não esquecer e venha prestigiar mais esse evento preparado especialmente para você e sua família.



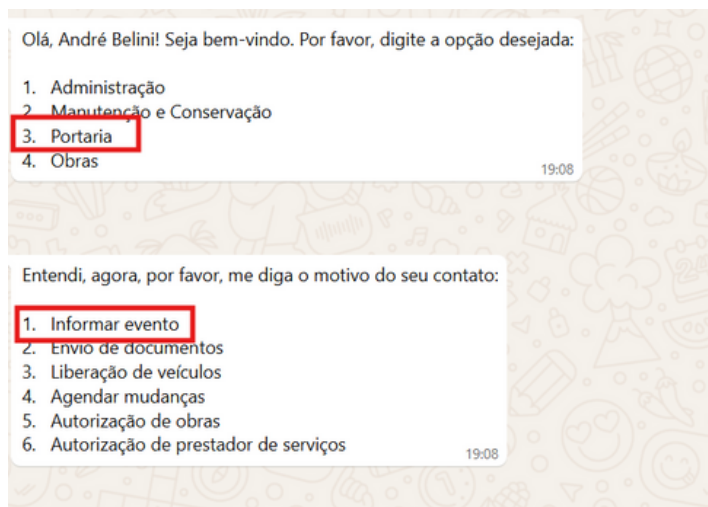
Convidados

Lista de Convidados

Para facilitar o processo de liberação dos seus convidados, solicitamos que todos possam cumprir o procedimento abaixo, por ocasião da realização de festas no salão de festas do condomínio ou nas churrasqueiras.

Enviar uma lista completa dos seus convidados, contendo apenas NOME e RG e/ou CPF.

Essa lista deverá ser enviada pelo SAC, através das seguintes opções:



Olá, André Belini! Seja bem-vindo. Por favor, digite a opção desejada:

1. Administração
2. Manutenção e Conservação
3. Portaria
4. Obras

19:08

Entendi, agora, por favor, me diga o motivo do seu contato:

1. Informar evento
2. Envio de documentos
3. Liberação de veículos
4. Agendar mudanças
5. Autorização de obras
6. Autorização de prestador de serviços

19:08

Com esse procedimento, assim que você fizer o envio, o sistema já fará o vínculo com seu apartamento e isso facilitará a liberação dos seus convidados, tornando o processo mais rápido, pois a portaria irá apenas confirmar se o nome está autorizado por você.

Caso você não envie, a portaria é **OBRIGADA** a seguir o protocolo de te ligar e, caso não consiga falar, **NÃO FARÁ A LIBERAÇÃO DO SEU CONVIDADO**, portanto, evite aborrecimentos e faça o envio antecipado pelo próprio WhatsApp/SAC.

BOLETIM INFORMATIVO SEMANAL

30/06 a 05/07 de 2025



Feirinha

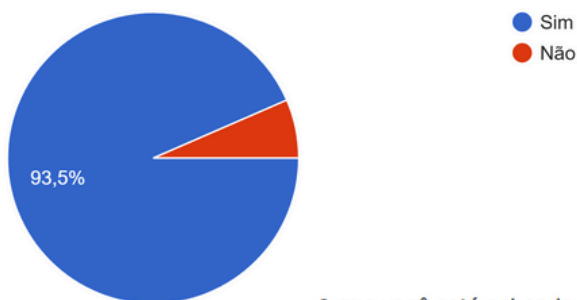
Avaliação da satisfação

Na semana passada fizemos uma pesquisa para medir a satisfação dos moradores em relação a nossa feirinha.

Do total de aproximadamente 700 moradores, apenas 46 responderam e os resultados estão abaixo:

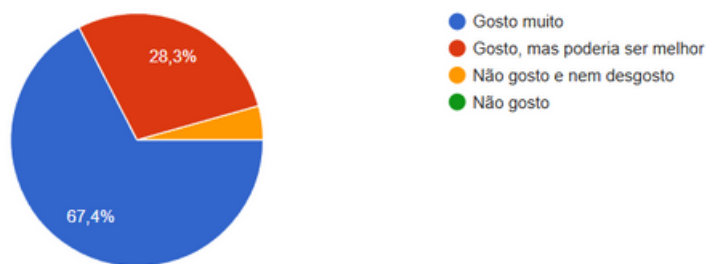
Você já participou da nossa feirinha noturna?

46 respostas



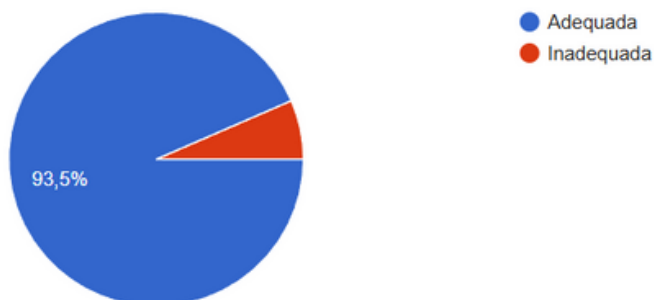
O que você está achando da feirinha?

46 respostas



Você acha a frequência quinzenal é:

46 respostas



Pontos negativos destacados:

Tem muito fast food
Só ter mesinhas a céu aberto
Valores de algumas comidas
Apesar de boas as opções, são poucas. Poderia verificar com os fornecedores de açaí, burger, por exemplo, se tem intenção de continuar, caso negativo, abrir para outros fornecedores poderem participar.
A falta de frequência de alguns fornecedores
Poderia ter mais opções de banca de feira mesmo.
Falta de toldos quando chove
Poderia ter mais barracas
Poderia vender mais coisas na feira sem ser de comida, como por exemplo artesanato.
Não ter muita opção
O preço está subindo muito rápido e as vezes não compensa
Acredito que estar em um ambiente todo aberto impacta pelo fato do horário e sereno/frio que começa a cair sobre as cabeças, sem falar em garoa ou até chuva. Falta cobertura tipo tendas ou fazer em local fechado como edifício garagem.
Poderia ter mais opções e música pra animar
Poderia ter mais fornecedores, sempre os mesmos acaba que não tem novidades.
Poderia ser aberta ao público, ao lado de fora
Os lanches estão com um preço um pouco acima de mercado.
É essencial tendas. Estamos no inverno as temperaturas baixas.
Quinzenal é um pouco ruim, haja visto que tem que ter dinheiro toda quinzena pra gastar na feira

Pontos positivos destacados:

Muito bom as barraquinhas, o pastel, o burger top, valores justos
As comidas e os valores são excelentes! Além de ficar linda e aconchegante!
Interação com os vizinhos
As comidas são muito boas, preços acessíveis
Boas opções, mesas e cadeiras em bom local, comerciantes atenciosos com bons produtos.
Variedade de opções e qualidade
Muito bom! Promove um momento descontraído e com facilidades para os moradores.
Todos os comerciantes oferecem produtos de excelente qualidade. São caprichosos e muito educados.
É uma opção de lazer para os moradores e pode gerar alguma renda complementar para os moradores que vendem produtos
Tem lanches gostosos e é uma maneira de descontração muito boa para os moradores

O que faria você participar mais:

Precisa ser uma feira com variedades

Mais variedades de comida

Música ao vivo

Talvez mais opções de comida salgada

Se fosse de sexta feira e tivesse mais opções de comidas com valores acessíveis.

Que as opções de comida fossem maiores.

Uma variedade maior de barraquinhas

Preços mais baratos e podia ter no fim de semana também

Mais opções de alimentos e música

Mais opções e valores menos caros

Ter novidades sempre!

Acredito que uma boa sugestão seria a feirinha ser fora do condomínio, pois aumentaria as vendas dos comerciantes, ajudando na manutenção da feira

Se fosse a cada 3 semanas

Nossas considerações

Apenas reproduzimos aqui as respostas enviadas, sem qualquer tipo de censura ou interferência, exceto algumas pequenas correções ortográficas, mas no geral, nem isso fizemos.

Considerando que a maioria aprova e gosta da feirinha, convidamos todos a participarem cada vez mais, pois a nossa participação é que vai estimular os feirantes a buscarem novidades, aumentarem a variedade e até ter preços mais competitivos.

BOLETIM INFORMATIVO SEMANAL

30/06 a 05/07 de 2025



Site do condomínio

Nosso condomínio possui um site com muitas informações e dicas que frequentemente são feitas no grupo, como por exemplo, horário de obras, regras para mudanças, projeto de envidraçamento, entre muitas outras dicas e informações importantes para o dia a dia.

Também temos uma página com indicação de prestadores de serviços, tanto dos que moram dentro do condomínio, quanto externos, modelos de documentos, número de telefone e forma de contatos de interesse geral.

Vale a pena dar uma olhada e conferir.

Nosso endereço: <https://moradadoporto.com.br>

SAC do condomínio

Temos um sistema de SAC (Serviço Apoio ao Cliente), onde você pode enviar suas dúvidas, fazer reclamações e solicitações, informar a portaria sobre prestadores de serviços e visitantes, falar com departamento de obras, entre muitas outras funcionalidades.

Tudo isso pode ser feito através do WhatsApp, sem a necessidade de acessar nada, porém, caso prefira, através do nosso site você também tem acesso a área do condômino, onde você encontra, além de todas essas possibilidades, também todos os documentos legais, projetos técnicos e regimento do condomínio.

Para acessar a área do condômino, você vai usar o e-mail que você informou no seu cadastro e a senha padrão é o seu próprio CPF (sem pontuações).

Caso não consiga acessar, envie um SAC com essas informações e vamos atualizar seu cadastro.

Anotem o número do **SAC/WhatsApp: (19) 99936-8522**

Salve esse número em sua agenda e utilize para toda comunicação oficial com a administração do condomínio.

Importante: quando for mandar uma mensagem, veja sempre a opção desejada e envie para o setor adequado, por exemplo: Administração, Portaria, Zeladoria ou Obras, pois isso facilita o atendimento.

Lembramos que **o SAC não é um atendimento online e imediato** e temos um prazo para as respostas. Durante os finais de semana, não temos atendimento pelo SAC, mas você pode enviar suas dúvidas e aguardar a resposta.

Casos urgentes, durante o horário de expediente, entre em contato direto com a **ADMINISTRAÇÃO** e, fora do horário de expediente, sempre entre em contato direto com a **PORTARIA**

Administração Morada do Porto

BOLETIM INFORMATIVO SEMANAL

30/06 a 05/07 de 2025



Velocidade interna

Ressaltando, a velocidade máxima permitida dentro do condomínio é de 20 km/h e isso está no nosso regimento, conforme artigo abaixo transcrito:

Artigo 117. Os CONDÔMINOS deverão trafegar dentro da garagem com velocidade máxima de 20 km/hora e faróis baixo acessos, devendo ser dada preferência àquele que já esteja em curso, ou seja, deverá o veículo aguardar o pedestre atravessar os blocos caso o mesmo esteja percorrendo o trajeto ou o pedestre aguardar, caso verifique que o veículo está em vias de adentrar ou sair do CONDOMÍNIO, devendo ainda o CONDÔMINO aguardar a abertura e/ou fechamento completo do portão anteriormente acionado, para que então acione novamente e prossiga com seu veículo, evitando acidentes.

§1º. Caso o CONDÔMINO não respeite as normas supra para transitar com seu veículo pelo CONDOMÍNIO e vier a causar acidente (abaloamento, atropelamento, etc.), a responsabilidade recairá inteiramente sobre o infrator, seja ela civil ou criminal.

Frequentemente observamos apressadinhos(as) trafegando em velocidade muito superior a 20 km/h, além de entrar e sair do edifício garagem como se estivessem numa rodovia! Nesse caso, não é nem questão de empatia ou qualquer outra coisa, é falta de educação mesmo, além de infração. Como já citado no parágrafo 1, caso aconteça algum acidente, fiquem todos cientes que o **ÚNICO RESPONSÁVEL SERÁ O CONDUTOR**, não cabendo nenhum tipo de responsabilidade ao condomínio pela sua falta de educação individual.

Elevadores de Serviços

Lembramos que os elevadores de serviços devem ser utilizados para toda carga e descarga, portanto, sempre oriente seus prestadores de serviços, pois de forma recorrente vemos prestadores usando os elevadores sociais para transportar materiais.

Vale lembrar que também as retiradas de lixos das unidades e o transporte de pets sempre devem acontecer pelos elevadores de serviços.



Circulação de crianças e bicicletas pelo condomínio

Esclarecendo alguns pontos sobre a circulação de crianças e o uso das áreas comuns.

O condomínio não pode restringir a circulação de ninguém, pois vale lembrar o Artigo 5 da Constituição Federal, o seu inciso XV, diz: " é livre a locomoção no território nacional em tempo de paz, podendo qualquer pessoa, nos termos da lei, nele entrar, permanecer ou dele sair com seus bens"

Já o Estatuto da Criança e do Adolescente, diz que:

"Art. 16. O direito à liberdade compreende os seguintes aspectos:

I - ir, vir e estar nos logradouros públicos e espaços comunitários, ressalvadas as restrições legais;

Esclarecida as garantias legais, em nenhuma situação seu filho ou tutelado sofrerá qualquer tipo de sanção por simplesmente circular pelo condomínio, no entanto, vale ressaltar que a responsabilidade por tudo o que aconteça com ele também é sua.

Ao condomínio compete promover os meios de garantir a segurança das crianças e adolescentes, por exemplo, colocando um controle de acesso à piscina, evitando que crianças menores ou desacompanhadas adentrem ao local, pois há risco de afogamento, no entanto, se seu filho ou tutelado violar o controle de acesso e vier a sofrer um acidente, a responsabilidade será inteiramente dos pais ou responsáveis legais e isso se aplica para qualquer outra situação.

O condomínio regulamenta que bicicletas não podem transitar pela área de pedestres, ou seja, calçadas, assim como, orienta para a não circulação em vias internas e edifício garagem, cumprindo seu papel de orientar e normatizar, porém, caso isso não seja respeitado e acidentes acontecerem, você, como pai ou responsável legal, responderá civil e criminalmente por todas as consequências do ato praticado.

Vale ressaltar que barulhos e brincadeiras que causem incômodo aos demais condôminos são terminantemente proibidos após às 22 horas, isso tanto para crianças quanto para adultos.

Brincadeiras que acabem causando prejuízos ou danos também recairão nos pais ou responsáveis legais.

Resumindo, o condomínio não tem o objetivo de restringir ou limitar a circulação de ninguém, apenas faz seu papel de regulamentar, orientar e punir os excessos.

BOLETIM INFORMATIVO SEMANAL

30/06 a 05/07 de 2025



PIGS AWARDS

Os indicados da semana são:

- Pessoas que não recolhem as fezes dos seus animais no espaço pet e áreas comuns do condomínio
- Pessoas que jogam lixo orgânico no lugar do reciclável e reciclável no lugar do lixo orgânico.
- Pessoas que jogam lixo orgânico no chão e não nas caçambas coletoras
- Pessoas que jogam o lixo reciclável logo na porta, ao invés de colocar no fundo da lixeira ou pelo menos jogar para o fundo, não congestionando a porta de acesso.

Parece copia e cola, mas não é, o fato é que toda semana é o mesmo comportamento deplorável

