



## **BOLETIM INFORMATIVO QUINZENAL**

**01/11 a 15/11/25**

**Administração Morada do Porto**



## Novembro Azul

Durante o mês de novembro, o movimento conhecido como **Novembro Azul** ganha destaque em todo o mundo, chamando a atenção para os cuidados com a saúde do homem e, especialmente, para a prevenção e o diagnóstico precoce do câncer de próstata. Apesar dos avanços na medicina, essa ainda é uma doença que preocupa: segundo o World Cancer Research Fund, foram registrados cerca de 1,47 milhão de novos casos de câncer de próstata em 2022, o que o coloca entre os tipos de câncer mais comuns entre os homens em escala global.

**No Brasil**, os números também são expressivos. O Instituto Nacional de Câncer (INCA) estima que, **no triênio 2023-2025, surjam 71.730 novos casos por ano**, o que corresponde a um risco estimado de 67,86 casos para cada 100 mil homens.

Trata-se do câncer mais incidente na população masculina, excluindo os tumores de pele não melanoma, e também o segundo que mais mata homens no país. Somente em 2021, mais de 16 mil brasileiros perderam a vida em decorrência da doença, o que representa, em média, **44 mortes por dia**. Esses dados reforçam a urgência da conscientização e da informação.

A idade é um dos principais fatores de risco: aproximadamente 75% dos diagnósticos ocorrem em homens com 65 anos ou mais. No entanto, também pesam na estatística a história familiar da doença, a etnia, homens negros e aqueles com ascendência africana apresentam maior probabilidade de desenvolver o câncer, e fatores relacionados ao estilo de vida, como sedentarismo, obesidade e alimentação rica em gorduras.

Deixe o preconceito e os tabus de lado, procure um médico e faça seus exames com regularidade. Não espere para quando não restar mais nada a se fazer, pois quanto antes descoberto, maiores são suas chances.

Falando por experiência própria, acabei de passar por uma suspeita de câncer de próstata, aos 50 anos. PSA alterado, exame de toque alterado, ressonância alterada e sobrou a biópsia como último exame para confirmar ou descartar as suspeitas. Felizmente recebi o resultado e não tenho câncer, mas ainda que tivesse, ele estaria em estágio inicial, aumentando minhas chances de cura, por isso a importância de fazer os exames de rotina anualmente e não se prender a preconceitos e tabus.

# BOLETIM INFORMATIVO QUINZENAL

## 01/11 a 15/11/25

### Assembleia ordinária: 21/10/25

Realizamos no último dia **21/10/2025**, a assembleia ordinária do Condomínio Morada do Porto, onde dois assuntos foram deliberados

- Votação das contas do exercício fiscal 2024/2025
- Votação da taxa condominial para o próximo período fiscal

Ambas as pautas foram aprovadas pela maioria dos condôminos e as taxas condominiais passaram a ser compostas da seguinte forma:

TIPO	FRAÇÃO	RATEIO	F. R. 10%	TOTAL
<b>3 QTS + VAGA COBERTA</b>	0,001852965	R\$ 281,81	R\$ 28,18	<b>R\$ 310,00</b>
<b>3 QTS + VAGA DESCOB.</b>	0,001818071	R\$ 276,51	R\$ 27,65	<b>R\$ 304,16</b>
<b>2 QTS + VAGA COBERTA</b>	0,001499465	R\$ 228,05	R\$ 22,81	<b>R\$ 250,86</b>
<b>2 QTS + VAGA DESCOB.</b>	0,001464571	R\$ 222,74	R\$ 22,27	<b>R\$ 245,02</b>
<b>VAGA CARRO</b>	0,000233859	R\$ 35,57	R\$ 3,56	<b>R\$ 39,12</b>
<b>VAGA MOTO</b>	0,000040675	R\$ 6,19	R\$ 0,62	<b>R\$ 6,80</b>

O novo valor passou a ser aplicado a partir do mês de novembro de 2025.

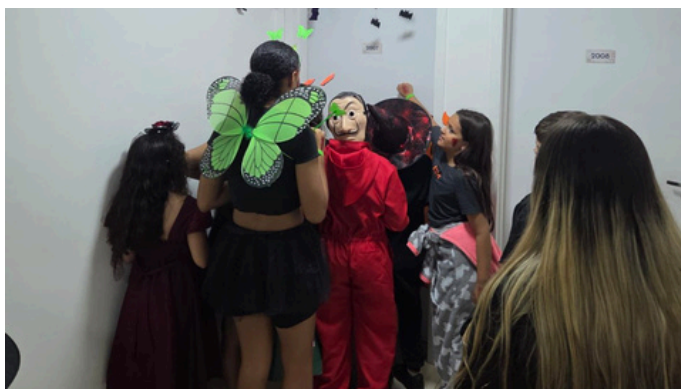
## Festas no condomínio

Realizamos, no último dia 18/10/25, a festa das crianças, que apesar de toda a chuva, foi um sucesso. Conseguimos adaptar espaços, realocar barracas, mas no fim, deu tudo certo e o objetivo principal, que era a diversão da criançada, foi alcançado.

Também no último dia 01/11/25, realizamos a nossa primeira festa de Halloween. Contamos com a participação de diversos apartamentos, que entraram na brincadeira e deram um show de decoração nas portas.

No salão, exibimos um filme e muitos doces e refrigerantes, garantindo uma noite agitada e cheia de aventuras para a criançada.

Agradecemos, em ambas as festas, a todos que se esforçaram para a sua realização, pois sempre é um trabalho em conjunto e muitos esforços passam sem ser notados na hora da diversão, mas muitos trabalharam nos bastidores para que tudo pudesse acontecer. Nossa gratidão a todos.





## Manutenções e melhorias

Dentro da nossa programação de manutenções e melhorias, nas últimas semanas o condomínio realizou revisões elétricas, substituiu lâmpadas que estavam queimadas, fizemos novas instalações para os Food Trucks da feirinha, para melhor adequar às necessidades dos feirantes e instalamos mangueiras de irrigação, para tornar esse processo mais eficiente e prático, quando for necessário fazê-lo.

Também iniciaremos, nos próximos dias, o replantio de gramas, que é uma demanda de vários moradores, no entanto, diante ao longo período de estiagem que tivemos, não era possível realizar.

Agora, com a temporada de chuvas se iniciando, já fizemos a compra e só aguardamos a entrega para começar o serviço de replantio, começando pelos locais mais críticos.

Terminamos a instalação das coberturas nos bebedouros das áreas externas, garantindo com isso o correto funcionamento dos equipamentos e protegendo-os das chuvas e sol direto.

Frequentemente também os brinquedos são limpos e higienizados.



## Encomendas com endereço incompleto

Recebemos da portaria a informação de que alguns pacotes de encomendas estão chegando sem o endereço completo, faltando o apartamento do morador.

Informamos que vamos começar a recusar o recebimento de pacotes sem a identificação completa, pois não dá para ficar pesquisando e descobrindo de qual apartamento se trata.

Por favor, se atentem na hora do cadastro e certifiquem-se de que o endereço está com todas as informações necessárias.

Já tivemos diversos problemas com o recebimento de mercadorias com informações incorretas, então, a partir de agora, vamos começar a recusar o recebimento.

## Vagas para carga e descarga

Como estamos com muitos moradores novos, vamos reforçar o aviso de que o condomínio não possui vagas para carga e descarga próximo aos blocos.

Essa foi uma falha de projeto e agora não temos muito o que fazer para resolver essa questão.

Como orientação, sempre parem seus veículos para carga e descarga na rua, próximo a guia e sempre deixe alguém dentro do veículo, pois a qualquer momento o morador proprietário da vaga pode precisar sair ou chegar e a sua vaga não pode estar obstruída.

Nunca parem em vagas de outros moradores, ainda que "seja rapidinho". Se houver alguma vaga com uma marcação em amarelo, significa que ela é uma vaga ainda não ocupada, então, preferencialmente, pare em frente a essas vagas.

As vagas oficiais para carga e descarga são aquelas localizadas atrás das churrasqueiras 1, 2 e 3, que ficam de frente para a rua principal do condomínio. Ali vocês podem parar, com o pisca alerta ligado e permanecer durante o tempo de carga e descarga, mas entendemos que para quem mora nos blocos 4 e 5, isso não resolve muita coisa.

## Manutenção dos exaustores

Essa manutenção continua em andamento e em todos os blocos, sem um prazo definido para acabarem, portanto, mantenha as orientações já enviadas anteriormente, de sempre deixar o sistema de ventilação dos banheiros sociais fechados, para evitar que a poeira gerada pela obra invada seu apartamento.

Quando essa manutenção for finalizada, informaremos a todos, mas por enquanto, mantenham o cuidado para evitar dissabores.

Esse aviso é válido somente para apartamentos de dois quartos, que não possuem janelas nos banheiros sociais.

## Onde encontro informações?

Sempre nos deparamos com pessoas, nos grupos, perguntando sobre os mais diversos assuntos, principalmente, os que acabaram de chegar e ainda não estão habituados, por isso, vamos dar mais um reforço.

O nosso condomínio possui um site e um blog, onde divulgamos muitas informações importantes e confiáveis. Na dúvida, sempre busque as informações nesses lugares, pois através do site você terá acesso a muito conteúdo.

Endereço para acesso: <https://moradadoporto.com.br>

Através desse endereço, você terá acesso a todas as demais páginas do condomínio e links para os principais contatos.

Lembramos que toda pergunta, dúvida ou sugestão, que seja direcionada para a administração do condomínio, deve ser feita via **SAC** e nunca com perguntas feitas nos grupos, pois não ficamos revisando os grupos o dia todo para localizar perguntas e responder.

Tem algo específico, seja uma dúvida ou uma reclamação, envie para o SAC

## Esclarecimentos práticos

Diante a algumas situações vivenciadas, vale também registrar aqui alguns esclarecimentos e servem para toda a administração do condomínio, portanto, falamos do síndico, subsíndico, membros do conselho e funcionários administrativos.

**Nós não temos bola de cristal:** parece até engraçado, mas é verdade. Ninguém de nós tem respostas prontas para todo tipo de pergunta que seja. As que são de rotina, são mais fáceis, mas existem perguntas que precisamos pedir ajuda aos universitários, consultar o jurídico, a administradora, portanto, demanda um certo tempo.

**Não funcionamos 24X7:** isso é coisa para IA e nós estamos longe disso. Quando você manda uma pergunta fora do horário comercial ou aos finais de semana, pode ter certeza, a resposta virá, mas no próximo dia útil. Se o assunto é extremamente urgente, fale diretamente com a portaria, pois ela vai saber para quem deve ligar para resolver a questão imediatamente.

**Não somos estrelas cadentes:** sabe o que isso significa? Que não é porquê nos viu andando pelo condomínio que já precisa logo correr para fazer um pedido, ao melhor estilo do “aproveitando que te encontrei”.

Você precisa saber que também temos outros compromissos, filhos e netos para levar para escola, consultas médicas, entre dezenas de coisas comuns aos seres humanos, então, nem sempre vai ser possível parar e te atender, porque também temos outros compromissos. Use os canais oficiais para nos contatar e aguarde a resposta, mas respeitem as individualidades, pois é muito chato demorar duas horas para levar um simples saco de lixo. Sabe aquelas regrinhas de convivência social? É sobre isso.



## Novidades estão por vir!

Nos próximos dias estaremos discutindo, entre os membros da administração e conselho, algumas mudanças que vão impactar a vida de todos os condôminos. São mudanças que julgamos ser positivas e que podem trazer muito mais transparência aos processos e procedimentos adotados, em todas as áreas.

Assim que chegarmos num consenso sobre o assunto, enviaremos um novo boletim, edição extra, para explicar as mudanças.

Falando em novidades, como já devem ter percebido, agora também temos vinheta para plantão e notícias urgentes. Ouviu a vinheta do fim do mundo, preste atenção porque o assunto é sério.

## Decorações natalinas

O espírito do Natal já apareceu por aí? Está chegando aquela época do ano em que tudo fica mais colorido e mais bonito, então, também entramos nessa onda.

Nesse ano, vamos premiar as sacadas mais bonitas e enfeitadas do condomínio, então, caprichem na de vocês!

Ainda não definimos os critérios e nem as premiações, divulgaremos isso na próxima edição, mas por enquanto, já comecem a pensar no assunto e a caprichar nas decorações!

## Feirinha no condomínio

Nessa próxima quinta-feira, dia 06/11/25, teremos a feirinha quinzenal no condomínio. Como vocês já devem ter percebido, contamos agora com diversas barracas e variedades de produtos, portanto, prestigie nossos feirantes!

Para saber mais sobre quem irá participar e o cardápio, acesse o link: <https://feirinhas.moradadoporto.com.br/>

## Notificações emitidas: 15/10 a 31/10

### Quantitativo por Setor, Categoria e Classificação

#### Setor: Jurídico

Categoria	Classificação	Qtde
Estacionamento em vaga irregular	Notificação de Advertência	10
Ocorrências em fachada	Notificação de Advertência	6
Uso inadequado facial	Notificação de Advertência	3
Estacionamento fora do perímetro da vaga	Primeira Advertência	3
Estacionamento em vaga irregular	Notificação de Multa	2
Ocorrências em fachada	Notificação de Advertência Reiterada	2
Estacionamento fora do perímetro da vaga	Notificação de Advertência Reiterada	1
Estacionamento fora do perímetro da vaga	Notificação de Advertência	1
Uso inadequado facial	Notificação de Advertência Reiterada	1
Barulhos excessivos	Notificação de Multa	1
Barulhos excessivos	Notificação de Advertência	1
Estacionamento fora do perímetro da vaga	Terceira Advertência	1
Estacionamento fora do perímetro da vaga	Segunda Advertência	1
<b>Total do Setor: 13</b>		<b>33</b>
<b>Total Geral: 13</b>		<b>33</b>

Estacionamento -Pendente Empres - 27,27%
Ocorrências em -Pendente Empres - 24,24%
Estacionamento -Pendente Empres - 21,21%
Uso inadequado -Pendente Empres - 12,12%
Estacionamento -Concluído - 6,06%
Barulhos excess-Notificação Emi - 3,03%
Barulhos excess-Pendente Empres - 3,03%
Estacionamento -Notificação Emi - 3,03%

#### Categoria - Status

