

# **BOLETIM INFORMATIVO QUINZENAL**

**01/12/25 a 15/12/25**



# BOLETIM INFORMATIVO QUINZENAL

01/12/25 a 15/12/25



## Festa de Natal

Nossa **Festa de Natal já está chegando!** Será no dia **12/12/25**, uma **sexta-feira, a partir das 18:00 horas.**

### Nesse dia, teremos:

- Diversos brinquedos para as crianças se divertirem
- Trenzinho (único que será cobrado) - Necessário fazer inscrição antecipada
- Papai Noel
- Músicas ao vivo
- Muitas comidas e bebidas (mesmos que já participam das nossas feirinhas)

### Cronograma proposto:

- Brinquedos e food trucks: liberados a partir das 18:00 horas
- Papai Noel: chegada a partir das 19:00 horas e permanecerá até às 21:00 horas
- Músicas ao vivo: começa às 20:00 e vai até às 22:00 horas
- Trenzinho: das 19:30 às 20:30 horas (nesse caso requer inscrição prévia e o link está abaixo)

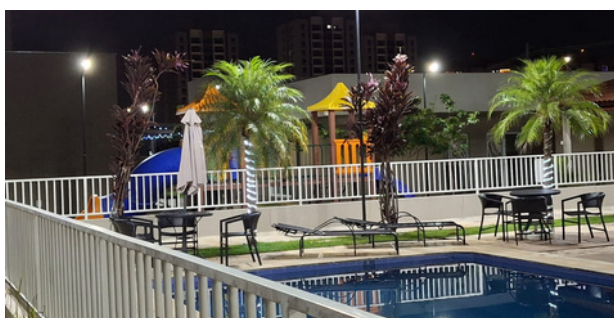
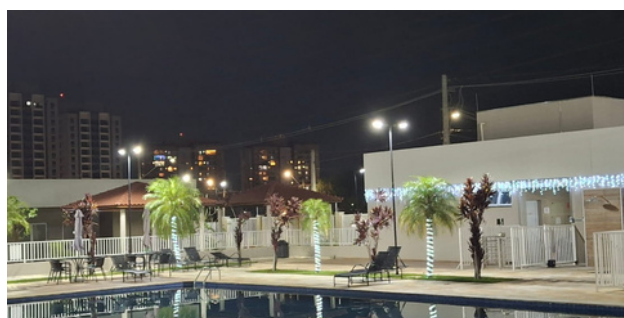
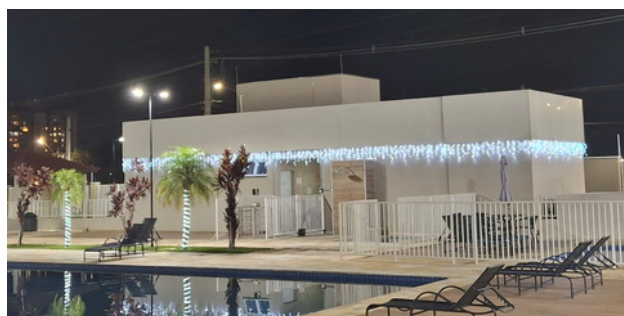
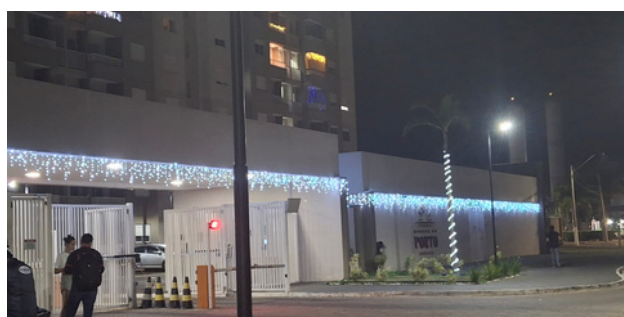
Se inscreva aqui: <https://forms.gle/GEDwE1QWk2v49ATZA>

### Regras para o trenzinho:

- Crianças de até 3 anos, desde que se sentem no colo do responsável pagante, não pagará a taxa de R\$ 18,00
- A taxa será cobrada no próximo boleto do condomínio, portanto, não haverá nenhum recebimento de dinheiro no dia.
- Cada volta do trenzinho comporta até 35 pessoas, portanto, a ordem das viagens seguirá a ordem de realização da inscrição. As 35 primeiras pessoas vão na primeira viagem e a partir da 36ª, entra automaticamente para a segunda viagem.
- No dia da festa divulgaremos a lista de quem vai em qual viagem.

## Decorações de Natal

Esse ano nosso condomínio está todo enfeitado e iluminado!



# BOLETIM INFORMATIVO QUINZENAL

01/12/25 a 15/12/25



## Encomendas - Final de ano

No boletim passado havíamos divulgado que teríamos um guardinha (jovem aprendiz) para nos auxiliar no recebimento e entrega de mercadorias, ao menos nesse período de maior movimento. Para nossa surpresa, fomos informados nessa semana que esse jovem aprendiz só poderia ser enviado no próximo ano e, diante disso, **emergencialmente, contratamos uma pessoa para dar esse suporte**, até que outra solução seja encontrada.

Durante esse período, nós teremos a seguinte situação:

- De **segunda à sexta-feira**, das **11:00 às 18:00 horas**, a **entrega** será feita **no próprio container**.
- **Sábados, domingos e fora do horário** das 11:00 às 18:00 horas - as **encomendas** poderão ser **retiradas** como sempre foram, **diretamente com a portaria**.

## Feirinha Quinzenal

Na próxima quinta-feira, dia **04/12/25**, **teremos nossa feirinha quinzenal**, das 18:00 às 22:00 horas.

No dia **18/12/25** faremos nossa **última feirinha desse ano** e teremos música ao vivo para comemorar e festejar o fechamento desse ano. Aguardem!

Durante a quinta-feira divulgaremos quais serão as barracas confirmadas.

# BOLETIM INFORMATIVO QUINZENAL

01/12/25 a 15/12/25

# ATENÇÃO!

## INTERRUPÇÃO PROGRAMADA DE ÁGUA

A CAPREM Construtora informa que, no dia **04/12 (quinta-feira)**, será realizada a reinstalação das pressurizadoras das **torres 2 a 5**, responsáveis por manter a pressão adequada da alimentação dos apartamentos dos 12º e 13º andares.

Para a execução segura do serviço, **será necessário interromper temporariamente a alimentação de água** nas seguintes torres e horários:

### Torres 4 e 5:

- **Interrupção às 8:30 horas**
- **Retorno previsto às 15horas**

### Torres 2 e 3:

- **Interrupção às 10:00 horas**
- **Retorno previsto às 17:00 horas**

Solicitamos que todos **os moradores armazenem água com antecedência, em quantidade suficiente para ingestão, preparo de alimentos e outras necessidades essenciais** durante o período de desligamento.

Agradecemos a compreensão e colaboração de todos.

Atenciosamente,  
CAPREM Construtora

## Resgate pessoas presas nos elevadores

**Socorro! Fiquei preso no elevador! O zelador pode me tirar?**

**NÃO, não pode.**

De acordo com a norma **ABNT NBR1603:2012**, **somente a empresa de manutenção ou bombeiros militares** estão habilitados e autorizados a resgatar pessoas presas em elevadores.

Desde agosto de 2012 é **proibida a liberação de passageiros presos por pessoas não habilitadas.**

**Procedimentos que devem ser seguidos por quem estiver preso no elevador, em condições normais:**

- Apertar o botão de alarme/emergência.
- Acionar o interfone para falar com a portaria.
- Mantenha-se o mais calmo possível, se necessário sente-se no chão do elevador.
- Assim que acionado o alarme, a portaria fará contato imediato com a empresa de manutenção para o resgate.
- O tempo médio de espera para resgate é de 40 minutos, podendo ser menor, mas é o tempo solicitado para que o técnico mais próximo chegue ao condomínio e execute os procedimentos em segurança.
- A portaria ou zelador podem, no máximo, ficar conversando com as pessoas que estão presas para mantê-las calmas e informar o andamento dos procedimentos, mas nunca, em hipótese alguma, estão autorizadas a abrir as portas e efetuar o resgate.

**Caso haja alguma situação emergencial, de risco, pessoas com fobias ou qualquer outra situação que requeira uma intervenção imediata:**

- Apertar o botão de alarme/emergência.
- Acionar o interfone para falar com a portaria.
- A portaria poderá acionar os Bombeiros, que chegarão num tempo muito menor e efetuarão o resgate adequado, no entanto, essa é uma medida de **EXCEÇÃO** e **não de ROTINA**, pois os bombeiros não vão se preocupar com o equipamento, eles podem quebrar a porta para resgatar, mas lembramos que isso vai se tornar um alto custo para o bolso de todos nós.
- Se for possível aguardar, melhor, mas numa situação extrema, essa é a orientação.



# BOLETIM INFORMATIVO QUINZENAL

01/12/25 a 15/12/25

## Gestão Participativa

**Realizamos** no dia **24/11/2025**, às 19 horas, uma reunião virtual para apresentar a **proposta da gestão participativa para o condomínio**.

Apesar da baixa adesão a uma reunião de grande importância, a maioria dos presentes concordou com a proposta e já começamos a pegar os nomes das pessoas interessadas em fazer parte dos grupos de trabalho.

**Pretendemos fazer mais uma reunião**, ainda esse ano, **com as pessoas que se inscreveram**, para alinharmos os próximos passos e definir as ações para o início do próximo ano.

Para **quem ainda não se inscreveu** e quer dar suas contribuições, **use o link abaixo para se inscrever**:

<https://forms.gle/qZdBx54HYjmngnWQ8>

## Férias do zelador

Informamos que nosso zelador, Marcos, está em período de férias e só deve retornar ao trabalho na segunda semana de janeiro/26.

Até lá, ele está sendo substituído pelo zelador Sandro e, depois, pelo zelador Marcos (seu xará), de forma que todas as atribuições continuarão a ser executadas normalmente.

# BOLETIM INFORMATIVO QUINZENAL

01/12/25 a 15/12/25

## Multas e notificações - novembro/25

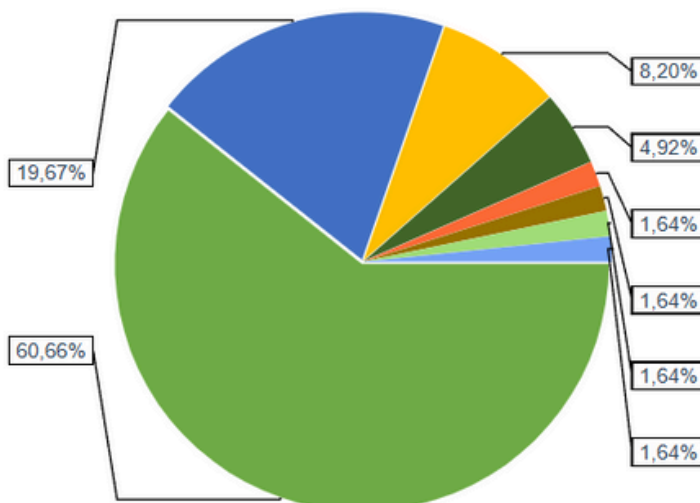
### Quantitativo por Setor, Categoria e Classificação

Setor: Jurídico

Categoria	Classificação	Qtde
Estacionamento fora do perímetro da vaga	Primeira Advertência	12
Uso inadequado facial	Notificação de Advertência	10
Estacionamento fora do perímetro da vaga	Segunda Advertência	9
Estacionamento fora do perímetro da vaga	Terceira Advertência	7
Estacionamento fora do perímetro da vaga	Notificação de Advertência	7
Estacionamento em vaga irregular	Notificação de Advertência	4
Regras de boa convivência	Notificação de Advertência	3
Estacionamento fora do perímetro da vaga	Notificação de Multa	2
Uso inadequado de áreas comuns	Notificação de Advertência	1
Uso inadequado facial	Notificação de Multa	1
Uso inadequado salão de festas	Notificação de Advertência	1
Uso inadequado facial	Notificação de Advertência Reiterada	1
Uso inadequado TAG veicular	Notificação de Advertência	1
Estacionamento em vaga irregular	Notificação de Multa	1
Prestadores de serviços	Notificação de Advertência	1
<b>Total do Setor: 15</b>		<b>61</b>
<b>Total Geral: 15</b>		<b>61</b>

### Setor - Categoria (Ref. Solicitações)

Jurídico-Estacionamento - 60,66%
Jurídico-Uso inadequado - 19,67%
Jurídico-Estacionamento - 8,20%
Jurídico-Regras de boa c - 4,92%
Jurídico-Uso inadequado - 1,64%
Jurídico-Prestadores de - 1,64%
Jurídico-Uso inadequado - 1,64%
Jurídico-Uso inadequado - 1,64%



**EWS NEGÓCIOS**

**ESTAMOS SEMPRE À DISPOSIÇÃO !**

Síndico: **Edson Wander Santos**

Whatsapp: (19) 98187-0179



# BOLETIM INFORMATIVO QUINZENAL

01/12/25 a 15/12/25

## Interdição da área da piscina

A CAPREM Construtora informa que, a partir do dia **04/12 (quinta-feira)**, será realizada a **troca dos pisos tipo deck da área da piscina**, devido ao deslocamento das peças existentes. Para a execução segura do serviço e para garantir a cura adequada dos materiais, **será necessário bloquear o espaço dos decks, entre os dias 04 e 08/12**, conforme programação:

### 04/12 (quinta-feira):

- Remoção das peças de piso existentes e assentamento dos novos pisos.

### 05/12 (sexta-feira):

- Execução do rejuntamento da área.

### 06 e 07/12 (sábado e domingo):

- Período destinado à cura dos materiais, sem acesso à área.

### 08/12 (segunda-feira):

- Liberação prevista da área.

O **uso da piscina poderá ser feito**, mas **haverá restrições nos espaços das mesas e espreguiçadeiras**, local onde as obras estarão sendo feitas.

Informamos que essa programação poderá ser reagendada em caso de alterações climáticas, pois o serviço requer tempo aberto e seco.

# BOLETIM INFORMATIVO QUINZENAL

01/12/25 a 15/12/25

## Expediente durante o final do ano

Atenção aos horários de expediente administrativo no final do ano:

- **24 e 25/12** - Não haverá expediente administrativo e nem prestadores de serviços
- **27/12** - Administração estará de plantão, porém, somente por telefone e para emergências, até às 12 horas.
- **31/12 e 01/01** - Não haverá expediente administrativo e nem prestadores de serviços
- **03/01** - Administração estará de plantão, porém, somente por telefone e para emergências, até às 12 horas.

Nesses dias **somente estarão liberados serviços essenciais** (CPFL, DAE, CONGÁS, TELEFONIA E COMUNICAÇÃO)

A **portaria seguirá trabalhando normalmente**, portanto, situações emergenciais, entrar em contato diretamente.

A **Administradora Bernardinelli estará em férias coletivas de 22/12/25 até o dia 04/01/25**, portanto, antecipe suas solicitações.

Atendimento com **síndico ou subsíndico: recesso entre os dias 22/12/25 até o dia 04/01/25**. Nesse período, para qualquer solicitação, favor falar com a **PORTARIA** ou **ADMINISTRAÇÃO**, exceto nos dias **24 e 25/12 e 31/12 e 01/01**.